

新时代背景下土建施工中问题和实践路径思考

张子康

(广州一建建设集团有限公司 广东省 广州市 510000)

摘要:随着经济的不断发展,建筑行业获得了明显进步,土建工程是建筑施工中非常重要的一部分。在建筑行业不断改革的背景下,竞争越来越激烈,建筑工程企业在实际施工之中,需要进一步加强管理工作的水平,借助合理有效的管理方式,使土建工程在实际发展中,能够获得更好的效果。本文针对相关内容进行了综合性的讨论与分析,首先阐述了建筑工程土建施工现场管理的主要内容,其次列举了加强建筑工程土建施工现场管理的意义,探讨了土建施工中存在的问题,最后提供了新时代背景下土建施工中的实践路径。希望针对有关内容的探讨,能够使建筑土建施工管理工作得到有效改善,进一步提高其施工质量。

关键词:新时代;土建施工;施工质量

【DOI】10.12293/j.issn.1671-2226.2022.34.013

前言

从建筑行业实际建设与发展的实际情况可知,其促进了多个行业的整体化建设,针对建筑工程土建施工现场管理进行优化,已经成为其中的重点,需要从项目的实际情况角度出发,保证企业收益不受影响。土建工程施工之中,需要进一步提高施工现场管理水平,找到管理重点,完善施工现场的管理质量,保证其整体效果。从我国实际情况可知,建筑企业已经认识到了土建施工的重要性,但是在实际管理工作中,还有很大的进步空间,需要借助更加有效的措施,解决相关问题,使土建工程施工管理工作能够得到有效改善。而且土建施工管理的质量与企业发展有非常紧密的关系,在这一情况下,掌握经济建设和社会效益的基础上,要使建筑企业能够实现整体化建设,促进企业管理水平,为土建工程管理提供更大程度的帮助,从根本上解决其中存在的问题。

一、建筑工程土建施工现场管理的主要内容

在建筑工程施工之中,土建施工现场管理工作的开展,具有非常重要的意义,对于建筑工程土建施工的实际情况来看,需要加强施工质量的管控,优化各项施工工作,合理掌握施工重点,保证施工的整体水平。而且要想进一步提高建筑工程土建施工现场管理效果,就需要缩短施工周期,合理控制施工成本,借此为施工企业提供更多的收益^[1]。建筑工程项目建设施工周期的时间相对较长,而且施工本身的专业性要求更高,需要借助科学的方式,保证其整体质量,借此为后续发展提供动力。然而,从建筑土建施工的实际情况来看,其本身带有一定的危险性,所以就需要借助

更加有效的方式,加强管控水平,使质量与安全都能够获得全面保障。

二、加强建筑工程土建施工现场管理的意义

(一)提升土建工程施工质量

正常情况下,建筑工程项目施工的周期相对较长,而且在这一过程中,需要多个部门共同配合,才能够保证施工的整体质量与效果。在这一基础上,就需要对项目加强规划,进一步提高建筑工程项目施工现场的控制与管理,为后续施工提供保障。加强建筑工程土建施工现场管理,可以进一步优化项目的现场施工技术,并按照实际情况,制定出完善的施工工艺,借此提高施工技术的整体管理水平,为其实际发展提供帮助^[2]。除此之外,在现场施工管控工作中,需要利用更加有效的方式,为其提供动力。受传统因素的影响,使现场施工质量管控工作能够得到全面发展。

(二)提升土建工程施工安全

通过对建筑工程土建施工现场进行管控,可以进一步提高施工现场工作人员的积极性,并加强施工人员的约束效果,减少各种食物行为的出现,保证现场施工的整体水平,按照实际规划完成各项工作^[3]。所以在建筑工程土建施工现场管理工作之中,可以进一步提高整体工作的安全性,规范工作人员的技术使用,避免因出现违规行为而造成安全问题。此外,通过有效落实土建施工管理办法,能够使工作人员的安全意识进一步提高,降低出现危险的可能性,保证生命财产安全,提高施工的整体水平。

三、土建施工中存在的问题

(一)施工技术水平较低

科学研究

施工技术水平已经成为影响建筑土建质量的重要因素,建筑土建施工过程中,需要由专业的技术人员进行整体管控工作,保证其能够符合实际要求。而且施工人员本身要拥有更加充足的经验,为施工过程提供保障^[4]。然而,在实际开展建筑土建工程之中,施工人员的组成比较复杂,施工技术水平相差较大,部分施工人员仅凭借自身的工作经验无法完成有关工作,而且本身没有接受过技术培训,导致其在各项工作之中,无法积极有效地完成各项工作,虽然日常工作不受影响,但是在突发情况下,特别是一些技术性比较强的工作之中,容易出现严重的问题。

(二) 施工设备效果不佳

施工设备是影响土建工程质量的重要因素,建筑土建工程在实际开展工作之中,需要由专业技术更强的工作人员实施,并且要配备先进的施工设备,借助优秀的施工人员和设备,可以进一步提高建筑土建施工的整体质量^[5]。然而,在实际开展建筑土建工程施工之中,所使用的设备并不是非常好,技术水平相对落后,无法满足建筑土建施工的实际要求,特别是一些陈旧施工设备的整体工作能力,已经无法满足作业需求。然而,部分工作人员却并没有关注这一问题,依然使用陈旧的设备进行施工,在这一情况的影响下,不仅会导致其存在安全隐患,还会对施工质量产生严重的影响。

(三) 施工材料质量较差

施工材料是影响建筑土建施工质量的重要因素,施工材料指的是建筑材料,在建筑施工之中,需要利用这些材料来搭建房屋。如果在施工之中,施工单位为了降低了采购成本,使用一些劣质材料进行施工,会导致施工后期存在明显问题,而且很多现场施工人员并没有对施工材料质量做出严格的管控^[6]。不科学的储存也会对建筑材料质量产生影响,如果在实际开展建筑土建施工之中,施工人员所使用的材料质量相对较差,会对土建施工质量产生直接影响,容易造成严重的后果。

(四) 质量管控能力不高

施工管控不到位是影响建筑土建施工质量的重要因素,有关工作人员在质量管控工作之中,需要进一步提高对于各项问题的重视程度。然而,在实际开展这一工作时,却并没有发挥出最好的效果,容易忽略一些相对隐蔽的问题^[7]。而这些问题往往容易带来非常严重的后果,导致施工的整体质量受到影响,无法发挥出实际作用,甚至可能带来严重的后果。

四、新时代背景下土建施工中的实践路径

(一) 提高施工人员的技术水平

提高施工人员的技术水平,已经成为建筑土建施工之中,质量管控的重要措施。在建筑土建施工中,施工人员的技术水平可以借助管理者的管理工作,加强管控,其主要体现在以下几个方面。首先是人员技术水平培训,提高工作人员的技术水平,可以借助技术培训工作实现这一效果。施工人员的数量相对较多,需要针对这些技术水平不一的工作人员进行分类培训。例如,零基础施工人员需要进行重点培训,保证其能够满足实际要求,在这一基础上,才可以进行后续施工^[8]。其次是开展施工技术人员的比赛,通过比赛的方式,能够提高工作人员的竞争力,进而提高其技术水平,而且借助这一方式,还能够使施工人员拥有更高的热情。最后是在开展施工之中,可以利用施工安全问题讲座的方式,加强整体施工安全的管控效果。建筑工程土建施工本身带有比较强的危险性,在开展作业之中,部分工作人员并没有认识到施工过程中存在的安全隐患,容易出现各种问题,而且可能会对房屋质量产生影响。在这一情况下,通过开展施工安全防范演练,能够有效提高施工人员的防卫能力,在这一基础上,不仅可以提高施工人员在工作中的安全水平,还能够进一步改的整体效果,使施工人员可以从安全角度判断自身的技术能力情况。

(二) 配备更加先进的施工设备

使用先进的施工设备已经成为建筑土建工程中施工质量控制的重要措施,利用先进的施工设备,可以为建筑土建工程的开展,提供更大程度的帮助。相关工作人员需要发挥出更强的主观能动性,需要利用先进的设备,只有在保证设备能够满足实际要求的基础上,才可以使建筑土建工程得到有效满足。在开展这一工作之中,可以利用以下几方面的措施。首先设定期更换施工设备,工作人员需要加强设备的检修工作,如果发现其已经无法满足施工的实际要求,就需要进行及时的检查,如果通过维修之后可以正常工作,则可以继续使用。但是通过检修之后,依然无法满足工作要求,则需要淘汰这一设备^[9]。只有保证设备可以满足实际需求的基础上,才能够使其发挥出更好的效果,进一步为建筑土建施工质量提供保障。其次是提高生产力,开发出更加先进的设备,伴随着科技的不断发展,使用设备的先进性得到了明显提升,而这一方式主要是在现代

科学研究

技术基础上实现的。有关科研人员需要进一步加强设备的研究,优化其整体水平,而这也成为建筑工程施工中重点关注的目标之一。

(三)提高施工材料的整体水平

提高施工材料质量,已经成为建筑土建工程质量控制的重要措施。材料质量会直接影响到土建工程的施工质量,因为建筑工程在设计发展之中,需要借助建筑材料的合理搭建,才能够形成高质量的建筑。而要想提高建筑材料质量,可以利用以下几方面的措施。首先是需要加强施工材料质量的管控,施工材料的选择和运输会对施工质量产生直接影响,在建筑工程施工之中,需要合理选择质量好的材料,并加强保护效果,特别是对于一些容易受到腐蚀,或者是在运输与储存中容易出现质量变化的材料,要提高保护效果,在这一基础上,才能够使施工材料的质量得到管控。其次是需要注重施工材料的储存方式,建筑土建工程之中,采购的施工材料数量非常多,在施工过程之中,施工材料储存属于比较重要的问题,如果在储存之中出现问题,没有积极有效的进行材料量保护,就容易产生影响。所以在这一情况下,需要进一步提高材料的储存效果,按照材料的实际需求,使用不同的储存方式,保证材料在实际利用时,质量能够符合实际要求,不会因为这一因素的影响,导致其无法满足建筑施工的具体要求。



图1 施工材料储存现场

(四)加强质量管控工作的力度

提高质量管控力度已经成为建筑土建工程施工质量控制的重要措施,质量管控是管理人员需要承担的主要职责。在建筑土建施工之中,需要进一步提高质量管控效率,加强质量管理控制。而在这一过程之中,可以使用以下几方面措施。首先是需要制定出完善与科学的质量管控制作,建筑土建工程中的项目非常需要对土建工程质量进行严格管控,制定出科学有效的管理制度,借助岗位职责,制定质量控制标准,加强整体

管理效果,提高质量管控的整体水平^[10]。其次是需要制定出严格的质量管控教程措施,这一措施能够为管理人员提供更大程度的帮助,企业在日常工作中,需要遵守相关规定,如果出现问题,则需要制定出严厉的惩罚措施。与之相对,如果表现较好,则要提供一定的奖励。在这一基础上,能够使工作人员的积极性得到有效提高,进一步提升质量管控工作的整体水平,为其实际建设提供更大程度的帮助。

结论

综上所述,社会经济的不断建设与发展,为建筑行业提供了更多的机会,建筑施工质量受到了广泛关注,建筑企业需要根据实际情况做出针对性的分析,加强整体化管理,使工程能够获得更好的效果。在建筑工程项目开展施工工作之中,需要从现场管理的角度出发,借助科学有效的方式加强管理进度,为施工管控工作提供帮助,针对施工现场管理的实际情况做出优化,为后续发展提供动力,带动企业的整体化建设,为其实际发展提供帮助。

参考文献

- [1]秦小亮.建筑土建施工中常见技术管理问题与对策分析[J].地产,2022,10(3):0062-0064.
- [2]马坊远.建筑土建施工中常见技术管理问题与对策分析[J].产城:上半月,2021,12(3):0273-0273.
- [3]米蒙.建筑土建施工中常见的技术管理问题与对策研究[J].绿色环保建材,2017,19(8):130-130.
- [4]郝建平.建筑土建施工中质量控制常见问题及改进措施探讨[J].建材与装饰,2018,11(45):6-7.
- [5]杨孟永.有关建筑土建施工中建筑监理的作用及措施研究[J].科技与创新,2016,16(20):52-52.
- [6]朱亮.探讨建筑土建施工中的建筑监理作用与措施分析[J].环球市场,2016,14(36):284-284.
- [7]毛峰.建筑土建施工中质量控制常见问题及改进措施分析[J].门窗,2018,17(23):212-212.
- [8]吴立锋.超高层建筑土建施工关键技术的研究和应用[J].智能城市,2018,4(7):141-142.
- [9]于非可.房屋建筑土建施工技术与监理质量管控研究[J].黑龙江科技信息,2017,17(10):222-222.
- [10]徐晓东.超高层建筑土建施工技术综合研究与应用[J].居业,2017,11(1):124-124+126.