

刍议如何提升建筑工程预结算编制准确性

陈 旺

(江苏星宇工程咨询管理有限公司)

摘要:工程项目预结算属于运用较为广泛的一种计算成本方式,针对管理人员的专业素养水准提到了较高的规定。作为专业预结算工作人员,需要结合多项条件进行综合性预结算计算,例如成本预算、项目开展方式、施工规划方案等内容,保证数值更为精准靠谱,提高造价管理水准。文中具体研究了工程造价预结算审批方法及其对预结算编制精确性造成直接影响的首要要素,关键分析了怎样提高工程建筑预结算编制精确性。

关键词: 建筑工程;预结算编制;准确性

【DOI】10.12293/j.issn.1671-2226.2022.34.019

工程建筑具备独特性,造成工程项目预结算编制工作中比较复杂,牵涉到的信息十分多,针对预结算编制工作人员明确提出了更好的规定。要求工作人员不仅仅要具有丰富多彩的工作经历和职业素质,与此同时也必须掌握预结算编制工作中的现行政策、技术标准规定,对于施工图纸的设计有全面的了解,同时也需要全面掌握市场行情,确保工程预结算编制工作的顺利进行。

一、工程造价预结算审查方式

1.全面审查法

这也是逐一地开展所有审核的方式。此方法优势是全方位、详细,经核查的施工预算清算错漏小、品质较高,缺陷是劳动量大,针对一些劳动量较小、加工工艺非常简单的一般工业建筑工程项目,编写预结算的工艺能量较为欠缺,可选用此方法。

2.重点抽查法

重点抽查法指的是把所有的力量集中在一起,集中编制细审一份工程预结算,以此来作为主要标准开展审核工作,应留意尽可能保证抽样检查精确,由点到面,使抽样检查新项目具备象征性,关键对于建设工程量非常大、工程造价耗费较高的一部分工程项目开展核查^[1]。

3.结合经验或者是手册的审查法

依据工程项目常见的预制构件和零部件一部分可以估算出工程量清单,在套上价格以后做成手册,运用指南进行核查工作中,或者是根据自己日常积累的工作经验开展审核工作,可以高效地简单化预结算审批工作中进行步骤,合理提高工作效能。

4.筛选审核法

把工程项目结合在一起得到很多的数据信息,依据价格及其企业总面积工程量清单等不一样数据信息做为工程量清单及其工程预算的指标值,随后进行筛选工作中,假如分部项目的实际情况和基础的指标值中间普遍存在着很大的差别,必须立即进行调节工作中。

二、工程建筑预结算危害各种因素

1.客观性因素

1.1工程阶段性

建设工程整个过程包括设计方案、管理决策论述、具体工程施工、工程竣工验收等环节。工作人员必须从施工图纸的设计下手开展施工预算的明确,在开始作业以前施工预算就需要编写进行。可是因为工程图纸及其设计图中间具有一定的差异,造成施工预算精确性不足。另外人工费用、材料价格、国家政策一直处于动态化发展中,也会对预算造成一定影响。

1.2设计变更

在工程实际施工当中为了满足工程建设需求,工作人员需要进入到施工现场,根据现场实际情况适当的修改施工图和设计图,这在一定程度上会对施工结算造成影响^[2]。即使是设计方案没有被更改,那么也会有很多复杂因素会对结算造成影响和制约。

1.3出现预结算误差

工程建筑的费用预算工作中进行是构建在施工图纸基本上的,因而施工图纸的深层会对工程概算编写的精确度导致直接的危害。假如施工图具体内容发生表述不精确、设计方案模棱两可、不合逻辑、具体内容不全方面的状况,会致使在施工过程中必须提升一些突发新项目,不但更改预结算工程量清单,与此同时也危害工程项目预结算进行的精确性。在工程施工过程中对于地质勘探不明确,过多的现场签证和施工变更,不够科学合理的施工组织设计方案,都会影响工程造价。例如在项目的土方回填堆积间距及其土方回填运输间距,都是会对预算定额直接费造成危害,进而发生预结算偏差。

1.4调整材料价格

原材料花费占有了所有新项目成本的75%上下,因而原材料价格的变更会对预结算工作中进行的精确性导致直接的危害,与此同时也危害建设工程成本费用耗费。一般情形下工作人员只有依据有关部门给予的信息价及其进到调查获得的原材料价格做为根据,制订出预结算时需用的原材料价格^[3]。但是建筑施工工程的施工周期比较长,按照市场规律来说材料价格不可

科学发展

能是一成不变的,因此材料价格的变动也会造成造价的变动。除此之外对于预结算编制工作造成影响的还有国家政策的变动和地区之间价格的差异性,这是人为不能控制的。

2.主观因素

2.1故意漏项行为

目前一部分施工企业单位为了能够获得更大的经济效益,在工作中选择的工作方式不够科学合理,会对预算编制的准确性造成影响。例如在预算当中出现故意漏项的行为;由施工单位编写工程预算书,为了更好地可以获取越来越多的工程进度款,挑选虚高工程预算,例如多测算劳动量、虚高原材料价格及其套高计取新项目等;在工程结算当中列入并没有施工的项目,或者是把项目进行反复计算来虚增工程量,都会导致计算出来的造价超出前期预算。

2.2增值情况

一部分施工企业单位盲目的为了降低成本消耗,不惜在施工中选择以次充好或者是偷工减料^[4]。在调整材料差价的时候,一般的调整依据都是高质量的材料价格,而材料的价格是不断上涨的,在材料调价的过程中,施工单位只会对上涨材料的价格进行调整,但是仍然按照原来的价格上报那些已经下跌的材料,导致实际成本造价计算不准确。虽然在工程的定额当中已经明确规定了材料的价格,但是需要根据市场的实际变动,调整所用材料的价格,因此一部分施工企业单位就会投机取巧,利用材料价格波动的机会让工程增值,导致出现费用虚设的情况。例如在项目具体工程施工之中,工作人员并没应用一部分实验仪器,可是在最后完工工程造价测算之中,这种机器设备需列在工程造价单的进通告费具体内容中。

三、怎样提高工程建筑预结算编制水准

1.针对工作人员加强培训教育

在建筑工程预算编制管理进行中,针对管理人员的专业性、素养水准提到了更好的规定,除开要把握经济发展行业层面的专业知识以外,同时也需要了解工程领域的专业知识点^[5]。在工作当中具有较强的敬业意识和责任心,能够在工程预结算编制工作当中任劳任怨

怨,为了确保提升预结算编制工作的准确性,需要具有过硬的专业素质,并在工作当中进行反复的确认,确保慎之又慎。一般从事建筑工程预结算编制的工作人员,在日常工作当中需要接触到不同层次的、不同单位的工作人员,很容易受到利益的影响而主观性的改变工程造价。因而规定有关工作人员一定要果断遵循国家法律和公德的管束,果断抵挡一切权益引诱,那样才能真的确保施工单位的权益,提高预结算编制工作中的精确性。关单位需要针对现有的预结算工作人员加强培训教育,让工作人员能够掌握专业的业务能力和理论知识,利用专业的建筑工程知识来指导与结算业务工作的开展,掌握详细的预结算业务工作开展流程(如表1),在工作之中严苛合乎规章制度要求规定,合理确保工程项目预结算工作中的精确性。

2.强化预结算监督和审计工作开展

在工程建筑预结算工作中进行历程中,预结算监管和内控审计具有了十分关键的功效,监管和财务审计必须牵涉到预结算的各个方面,例如招投标环节、工程造价工作、项目管理工作、投资决策、效益评审、财务管理等,因此对跟踪审计工作人员提出了更高的要求^[6]。规定工作员在进行预结算工作中以后,必须提前介入到预结算监管和内控审计进行中,防止在预结算中发生重算、漏算、多算等状况,保证工程项目预结算结论更为精准。在工程预结算工作当中审计内容比较多,但是工作人员必须要明确工作重点,认识到工程量、预算单价、结算单价、取费审核工作开展的重要性。针对于重复支付、错误定额换算、错套的规格种类和子目重套等问题加强审核。审计工作人员需要具备丰富的工作经验,能够完全胜任审核工作要求,并在工程当中积极主动贯彻落实监督和审计要求,保证后续工作的稳定进行。

3.合同管理

施工合同是具有法律效力的,因此在施工合同的编制中需要确保采用严谨的措辞,明确义务和权利的合同内容^[7]。在工程施工合同制订流程中,必须提早罗列很有可能会发生债务纠纷或是牵涉到彼此权益的事宜,随后明确提出解决方法。在施工企业单位中标之后,需要详细研究施工合同条款内容,谨慎的签订合

表1 工程预结算编制工作开展流程

流程	说明	责任人
准备好相关资料	明确主要材料、设备种类、规格、品牌并询价	下属工程部等相关部门
预结算管理工作部门	结合工程的金额大小以及复杂程度明确预算,企业内部进行编制或者是委外编制,委外编制需要造价人员提前编写预结算编制说明	各预结算管理部门及造价咨询机构
造价咨询机构预结算审核工作环节		各造价人员、部门经理和主管人员
内部复核环节	造价人员审核预结算编审内容,组织咨询机构和施工单位进行核对,造价人员审核预结算需要形成工作底稿	造价咨询机构、各造价等相关人员以及集团审计合约部参与到本环节中
是否需要报集团审批	集团审计合约部的复核程序	
预结算程序完成	预结算结果文件存档	

表2 工程预算资料交接表

工程名称		资料目录		资料交付人确认意见(签章)	
序号	资料名称	资料数量			备注
1	施工组织设计		年月日		
2	工程设计图纸		年月日		
3	图纸审查意见		年月日		
4	工程量清单、设备和材料等		年月日		
5	预算编制说明		年月日		
6					

表3 工程清单以及材料和设备

工程名称:				采购方式:							
材料设备	序号	名称	规格	品牌			价格			估算价格	备注
	1	2	3	1	2	3	1	2	3		
	1										
2											
3											
4											

同。在合同协议中必须确立施工单位岗位职责和作业范畴,防止出现非常容易产生纠纷的模糊不清事宜。

4.做好资料收集和整理工作

在工程建筑宣布作业以前,有关工作人员就必须了解工程施工标准及其协议的具体内容,提早对于工程图纸完成了解和掌握,并经常性地进入施工现场做好工程的监督和管理的工作,在工作当中详细的进行施工日志的记录工作,全方位整理和梳理有关技术文档,为工程项目成功执行给予参照根据。给予材料必须填好施工预算材料交接表(如表2)。

5.制定预算编制制度

仅有预算管理才有成本管理,因而费用预算管理方面主要内容也就是开展预算管理。在预算编制历程中,公司使用怎样的方法都是对费用预算总体目标的完成导致危害^[8]。因此在制定预算编制制度是需要随着工程施工不断完善制度内容,这样才能够为工程项目的贯彻落实提供重要参考。

6.确定科学合理的报价

要按照施工企业单位的实际运行情况确定出合理的报价,按照设计以及施工合同内容组织进行施工工作,尽可能的减少投资消耗,获得更大的施工效益。企业单位需要严格按照标准要求明确设计图纸当中的规格形式、材料数量、质量、规格的要求,尤其是固定单价的合同书具体内容,务必要确立固定单价,及其相对应的工程材料、施工工艺等关键点具体内容,这些数据信息的明确都能够为后续工程竣工、验收、结算提供重要参考依据。依据工程建筑建设的真实价格科学规范的调节供货价格,公布出工程材料的信息内容,让资料的价格行情可以更为透明度(如表3)。施工企业的预结算审计部门需要与工程项目施工结合在一起,按照价格管理部门公布的价格数据作为预结算审核工作开

展标准^[9]。假如经销商带来的材质品质超过了具体选购的价格水平,或是新式机器设备的维护保养、调节价钱不包含在清算申明以内,这些费用都需要有成本编辑进行有效的控制,让报价更加合理。

7.完善索赔工作

在建筑工程施工之中难免会发生必须理赔的问题,为了更好地可以防止理赔工作中对施工的顺利开展导致危害,务必要在施工流程操纵和工程施工管理方案贯彻执行上下大力气,创建起更为健全的理赔工作中管理规定。建筑企业必须对里面工作人员开展技术培训,提高公

司全体员工的理赔观念。要严格执行公司实际情况制订出合理的理赔步骤,并在修建历程之中严格遵守理赔工作内容。

结语

总的来说,工程建筑的预结算编制具备专业性和系统化特性,为了更好地能有效的提高公司的预结算技术专业水准及其预结算编制工作中的精确性,需要积极提升工作人员工作能力,加强开展预结算监督和审计工作,重视合同管理,详细收集各项数据信息,具备更加完善的预结算工作制度,帮助获得更多的项目利润,准确控制好工程造价,把预结算编制对于工程造价管理工作的作用充分发挥出来。

参考文献

[1]张乐.影响建筑工程预结算编制准确性因素及应对措施[J].居舍,2022(03):142-144.
 [2]石程光.影响建筑工程预结算编制准确性因素及应对措施[J].中国住宅设施,2021(09):33-34.
 [3]赵彦.浅谈影响建筑工程预结算编制准确性的要素[J].居舍,2021(23):125-126.
 [4]朱雷香.浅谈影响建筑工程预结算编制准确性的要素[J].砖瓦,2020(12):118+120.
 [5]岳月玲.影响建筑工程预结算编制准确性因素及应对措施[J].四川水泥,2020(11):325-326.
 [6]陆增春.影响建筑工程预结算编制准确性因素及应对措施[J].建筑与预算,2020(06):18-20.
 [7]武肖妮.影响建筑工程预结算编制准确性的要素分析[J].居业,2020(02):165+167.
 [8]谢燕菲.影响建筑工程预结算编制准确性的要素分析[J].建材与装饰,2019(20):202-203.
 [9]冯梅.浅谈影响建筑工程预结算编制准确性的要素[J].四川水泥,2018(05):347.